

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO LESOV A PASIENKOV
REMETSKÉ HÁMRE
spoločenstvo s právnou subjektivitou

STANOVY
SPOLOČENSTVA

Čl. I

Názov a sídlo spoločenstva

1. Názov spoločenstva: **Pozemkové spoločenstvo lesov a pasienkov Remetské Hámre**
2. Sídlo spoločenstva: **072 41 Remetské Hámre 301**
3. Identifikačné číslo IČO:
4. Deň vzniku spoločenstva : 15.6.2013
5. Spoločenstvo je registrované na Obvodnom lesnom úrade v Michalovciach
6. Spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Čl. II

Účel spoločenstva

1. Spoločenstvo je založené za účelom spoločného hospodárenia a majetkom patriacim do majetku pozemkového spoločenstva. Zakladá sa zmluvou o pozemkovom spoločenstve uzavretou vlastními spoločnej nehnuteľnosti alebo vlastními spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti.
2. Cieľom spoločenstva je reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv bývalých členov spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území obce Remetské Hámre.

Čl. III

Predmet činnosti spoločenstva

1. Predmetom činnosti spoločenstva je hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Spoločenstvo hospodári podľa zásad racionálneho využívania lesnej a poľnohospodárskej pôdy a majetku patriaceho spoločenstvu, ktoré nesmie byť v rozpore s právnymi predpismi a záujmami spoločenstva.

Čl. IV

Majetok spoločenstva

1. Majetok spoločenstva tvorí súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Spoločnú nehnuteľnosť, podľa registrácie spoločenstva Obvodným lesným úradom v

Michalovciach tvoria:

lesy o výmere : **779 470** m²

orná pôda o výmere: **599 682** m²

lúky o výmere : 7 266 m²

Celková výmera je : 1 379 152 m²

3. Základný majetok spoločenstva – spoločná nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Remetské Hámre a je ku dňu : **15.6.2013** zapísaná na týchto listoch vlastníctva:

- a./ LV LV č. 499 – parcelné čísla 839/133, 839/134, 839/138, 839/139, 839/141 o výmere 17 51 50 m², druh pozemku: les
- b./ LV č. 877 – parcelné číslo 839/131 o výmere 60 46 61 m², druh pozemku: les
- c./ LV č. 497 – parcelné čísla 735/102, 735/155 o výmere 7 54 03 m², druh pozemku: orná pôda
- d./ LV č. 498 – parcelné čísla 838/15, 838/200, 838/201, 838/203, 838/204 o výmere 51 66 50 m², druh pozemku: orná pôda
- e./ LV č. 104 – parcelné číslo 735/101 o výmere 3 63 m², druh pozemku: orná pôda
- f./ LV č. 137 – parcelné čísla 674/171, 674/172 o výmere 72 66 m², druh pozemku: TTP

4. Ďalším majetkom spoločenstva je :

- a./ finančné prostriedky v pokladni a na účte v peňažnom ústave

Čl. IV

Členstvo v spoločenstve

1. Členmi spoločenstva sú fyzické aj právnické osoby. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby a veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, dátum zápisu do zoznamu. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva.
2. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Každý člen spoločnosti preukazuje svoj vlastnícky vzťah k nehnuteľnostiam, ktoré sú združené v spoločnosti listom vlastníctva. Členstvo v spoločnosti znamená právo člena voliť a byť volený do orgánov spoločnosti a hlasovacie právo pri prijímaní uznesení.
3. Členstvo v spoločenstve vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva a vstupe do práv a povinností člena spoločnosti v rozsahu nadobúdaného podielu.
4. Členstvo v spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho práva na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena spoločenstva. Členstvo v spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič, ktorý je povinný spoločenstvu preukázať túto skutočnosť právnou listinou a výpisom listu

vlastníctva.

5. Každý, kto sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti má povinnosť pristúpiť k zmluve o založení spoločenstva do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.

6. Členom spoločenstva je :

- vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti / dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu/
- osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel prechodom od pôvodného majiteľa ako dedič
- osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu od člena spoločenstva
- právnická osoba ako je Obec Remetské Hámre, Slovenský pozemkový fond

Čl. VI

Spoluvlastníctvo v spoločenstve a stanovenie počtu hlasov

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné.
2. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom výmery nehnuteľnosti patriacej členovi spoločenstva na celkovej výmere spoločne obhospodarovaných nehnuteľností všetkých členov spoločenstva.

Čl. VII

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Na práva a povinnosti vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia týchto Stanov a Občianskeho zákonníka.
2. Člen spoločenstva má právo podieľať sa na riadení spoločenstva, na zisku a na likvidačnom zostatku spoločenstva pri zániku spoločenstva. Právo zúčastňovať sa na riadení spoločenstva si člen spoločenstva uplatňuje hlasovaním na zhromaždení, pričom člen spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie zhromaždenia.
3. Na zhromaždení môže člena spoločenstva na základe písomnej plnej moci zastupovať iný člen toho istého spoločenstva, prípadne jeho príbuzný alebo iná jemu dôverne známa osoba – splnomocnenec. Splnomocnenie musí byť k účasti na zhromaždení splnomocnený platným splnomocnením. Splnomocnenec má plné hlasovacie právo.
4. Člen spoločenstva môže svoj spoluvlastnícky podiel na spoločných nehnuteľnostiach previesť prevodom v prípade, že nie je záujem zo stany členov spoločenstva aj tretej osobe.

Čl. VIII

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

- valné zhromaždenie spoločenstva
- výbor spoločenstva
- dozorná rada

Orgány spoločenstva sa volia na valnom zhromaždení na obdobie 5 rokov.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

je najvyšším orgánom spoločenstva. Je oprávnené rozhodovať vo všetkých veciach spoločenstva. Do jeho pôsobnosti patrí:

- schvaľovanie zmluvy o založení spoločenstva, ich zmien a doplnkov
- schvaľovanie stanov spoločenstva, ich zmien a doplnkov
- voľba a odvolanie členov výboru spoločenstva
- voľba a odvolanie členov dozornej rady
- schválenie plánu hospodárenia – rozpočtu, schválenie ročnej účtovnej závierky
- rozhodnutie o určení výšky výplaty podielov na zisku spoločenstva
- rozhodovanie o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- rozhodovanie o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- rozhodnutie o zrušení spoločenstva
- rozhoduje o iných záležitostiach, ktoré rokovaniu VZ predloží výbor resp. dozorná rada z vlastnej iniciatívy alebo na základe návrhu členov

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je Valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia vo verejnom rozhlase a na úradnej tabuli. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia.

2. Záväzné rozhodnutia prijíma valné zhromaždenie spoločenstva uznesením. Na prijatie uznesenia valného zhromaždenia je potrebná nadpolovičná väčšina hlasov všetkých členov spoločenstva. Počet hlasov sa určuje v percentách jednotlivých podielov k celkovej výmere.

Čl. IX

Organizačné zabezpečenie valného zhromaždenia

1. priebeh rokovania valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor spoločenstva.

2. Zápis členov spoločenstva pred začatím zhromaždenia do prezenčnej listiny členov spoločenstva zabezpečuje výbor v súčinnosti s dozornou radou.

3. Prezenčná listina prítomných obsahuje:

- označenie názvom a sídlom spoločenstva a dátumom konania zhromaždenia
- priezvisko, meno, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby, alebo názov a sídlo právnickej osoby, ktorá je členom spoločenstva
- počet hlasov člena spoločenstva

4. Správnosť prezenčnej listiny prítomných členov spoločenstva vrátane splnomocnencov, potvrdzujú svojimi podpismi na prezenčnej listine predsedajúci zhromaždenia. Predseda mandátovej komisie a zapisovateľ.

5. Výbor súčasne zabezpečí pre každého člena hlasovací lístok, na ktorom je výrazne vyznačený počet jeho hlasov. Tieto lístky nesmú byť prepisované ani inak opravované.

Čl. X

Výbor spoločenstva

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva výbor riadi činnosť spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi orgánmi.

2. Výbor má 5 členov a volí ho na 5 rokov a odvoláva zhromaždenie. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

3. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný podpis aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

4. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda výboru.

5. Výbor spoločenstva vykonáva a zabezpečuje najmä:

- vykonáva vedenie spoločenstva a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti
- vykonáva uznesenia valného zhromaždenia
- uzatvára zmluvu o výkone činnosti s odborným lesným hospodárom
- uzatvára zmluvy o prenájme pozemkov a iné nájomné zmluvy
- zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie, ostatných dokladov spoločenstva
- predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie najmä:
návrh plánu hospodárenia – rozpočet, výročnú správu o stave majetku spoločenstva, ročnú účtovnú závierku, návrh určenia výšky výplaty podielov na zisku, návrh na zmenu Stanov, návrh na zrušenie spoločenstva, pripravuje zoznam kandidátov pre voľby nového výboru a dozornej rady pre nadchádzajúce obdobie.

6. Kompetencie a povinnosti členov výboru sú nasledovné:

a./ **Predseda** - riadi celkovú činnosť, vystupuje v mene spoločnosti, háji jeho záujmy. Má právo podpisovať všetky písomné doklady. Usmerňuje a kontroluje činnosť ostatných

členov výboru, zabezpečuje spoluprácu s inými spoločenstvami. Má tiež oprávnenie na podpisový vzor pre spojenie s peňažným ústavom, kde má spoločenstvo zriadený bežný účet.

- b./ **Podpredseda** – vedie kompletne písomnú agendu, zodpovedá za jej archivovanie, prijíma, odosiela a eviduje poštu, predkladá ju predsedovi. Je oprávnený vystupovať v mene spoločnosti ako predseda, ak ho tým splnomocní. Vedie zápisnice z výborových zasadnutí, zhromaždenia alebo iných jednaní.
- c./ **Pokladník** – vedie všetky náležitosti ekonomického a daňového charakteru. Eviduje agendu platieb, obstaráva spojenie s bankou, spracováva a predkladá návrhy finančného plánu – rozpočtu. Má podpisové právo v styku s peňažným ústavom, spolu s podpisom predsedu.
- d./ **Členovia výboru** – náplň práce pre ostatných členov výboru je určená podľa potreby a vzniknutej situácie.

Čl. XI

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva. Je trojčlenná, dvaja členovia sú členmi spoločenstva a jeden člen nie je členom spoločenstva.. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
2. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady. Predsedu dozornej rady a členov dozornej rady volí zhromaždenie na dobu 5 rokov.
3. Zasadnutia dozornej rady zvoláva predseda dozornej rady podľa potreby, spravidla 1- krát štvrťročne. Z výkonu svojej činnosti zodpovedná valnému zhromaždeniu, ktorému predkladá správu.
4. Dozorná rada preveruje správnosť riadnej účtovnej závierky, návrhy na rozdelenie zisku a predkladá správu zhromaždeniu na schválenie.

Čl. XII

Hospodárenie spoločenstva

1. V zmysle Zmluvy o založení, pozemkové spoločenstvo obhospodaruje spoločnú nehnuteľnosť.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, ktorá je daná realizáciou Programu starostlivosti o lesy, z prenájmu spoločných pozemkov.
3. Majetok spoločnosti sa môže využívať výhradne na zabezpečenie činnosti spoločenstva. Využitie majetku na ďalšie účely je možné na základe uznesenia valného zhromaždenia.
4. Výbor spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov a návrh na tvorbu rezervného fondu, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu.

Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva.

5. Účtovným obdobím spoločenstva je kalendárny rok začínajúci sa 1. januárom a končiaci sa 31. decembrom. Výbor spoločenstva zabezpečuje vedenie predpísaného účtovníctva a inej evidencie a ostatných dokladov spoločenstva.

6. Z vytvoreného čistého zisku je možné na návrh výboru a odsúhlasení zhromaždením vyplatiť podiely. Jednotlivým spolu podielnikom sú zásadne vyplácané v peňažnej forme a to v priamej závislosti na veľkosti majetkového podielu.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmena týchto stanov a zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou môže byť vykonaná len na základe jej schválenia valným zhromaždením, a to vždy písomnou formou. Táto zmena musí byť do 15 dní od jej schválenia oznámená orgánu kde je spoločenstvo registrované.

2. Tieto stanovy sú zároveň súčasťou Zmluvy o založení. Tieto stanovy boli schválené prítomnými členmi spoločenstva na valnom zhromaždení dňa : 15.6.2013 skladajú sa z 13 článkov napísaných na 8 stranách.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o založení strácajú platnosť Stanovy spoločenstva – Lesnej a pasienkovej spoločnosti bez právnej subjektivity.